

EP

ملف تعريفي · إصدار 2026

# المشروع الأنيق للمقاولات العامة

Elegant Project General Contracting

نبني منشآتكم ونرمّمها ونصونها، بفريق واحد ومسؤولية واحدة.

| السجل التجاري | الرقم الموحد للمنشأة | الرقم الضريبي |
| --- | --- | --- |
| 4031308719 | 7041531638 | 312490445900003 |

# المحتويات


01 من نحن 03

02 كلمة المدير التنفيذي 04

03 رؤيتنا ورسالتنا وقيمنا 05

04 لماذا نحن؟ 06

05 الهيكل التنظيمي 07

06 سياسة الجودة والسلامة 08

07 خدماتنا 09

08 عقود الصيانة الشاملة 12

09 سجل المشاريع 13

10 مشاريع مختارة 14

11 قطاعات نخدمها 16

12 كيف نعمل 18

13 شريكنا 00

14 الشهادات والتراخيص 19

15 تواصل معنا 24

01

# من نحن



المشروع الأنيق للمقاولات العامة منشأة سعودية متخصصة في المقاولات العامة وأعمال البناء والتشييد والإنشاءات العامة للمباني، ومقرها مكة المكرمة. نجمع خبرات علمية وعملية تمتد لأكثر من ١٥ عاماً، ونقدم خدمات متكاملة تشمل الإنشاء والبناء والصيانة العامة وإنشاء الطرق، والتشطيبات والديكورات الداخلية والخارجية، وأعمال السباكة والكهرباء.

ننفذ مشاريعنا بأعلى مستويات الجودة والاحترافية وبأسعار تنافسية، بفريق من المهندسين والفنيين ذوي الكفاءة العالية، ومع إشراف هندسي كامل على جميع الأعمال لضمان تقديمها وفق أعلى المعايير.

**إشراف هندسي كامل، وجودة لا تقبل الحلول الوسط.**

**+15**
عاماً من الخبرة

**14**
خدمة متكاملة

**100%**
إشراف هندسي على الأعمال

# 02 كلمة المدير التنفيذي

إنه لمن دواعي سرورنا أن نقدم لكم المشروع الأنيق من خلال هذا الملف، الذي توجز صفحاته مسيرتنا ومشاريعنا وأهدافنا المستقبلية وقدراتنا العملية.

نعمل في مجال المقاولات العامة وفي مجالات متعددة، واضعين معايير عالية في نوعية العمل وكفاءة القائمين عليه. وعلى الرغم من التحديات التي واجهتنا في مسيرتنا، فقد وصلنا بنجاح إلى مرحلة من الثقة والاحترام، وفخرنا مبني على كفاءات عالية وملاءة مالية متينة، وثقة منحنا إياها عملاؤنا والمجتمع.

وفوق كل شيء، تجمعنا روح فريق واحد يتطلع لتحقيق الأهداف ذاتها: شركاء ومديرون ومهندسون وماليون وإداريون وفنيون وعمال. نعمل جميعاً لبناء مستقبل قوي ومزدهر.

المدير التنفيذي

**مهند مازن بن عمر غزاوي**



**نعمل جميعاً لبناء مستقبل قوي ومزدهر.**

03

# رؤيتنا ورسالتنا وقيمنا

## رؤيتنا

نسعى إلى النمو المستدام وترك بصمة مميزة في ظل التطور المتسارع الذي تشهده المملكة، لنكون الاسم الأكثر ثقة في قطاعنا، والشريك الأكثر مصداقية وأمانة لعملائنا، انسجاماً مع رؤية المملكة 2030.

## رسالتنا

أن نحظى باستمرار بالثقة العالية التي يبحث عنها العملاء في المقاولات العامة والتشطيبات، عبر جودة التنفيذ وسرعة التسليم وتقديم أحدث الحلول الهندسية والإنشائية، ليكون كل مشروع تحفة نفخر بها.

## قيمنا

### الجودة

الالتزام الكامل بكود البناء السعودي وأعلى معايير التنفيذ في كل التفاصيل.

### الالتزام

تسليم المشاريع في موعدها وبالمواصفات المتفق عليها، دون مفاجآت.

### الشفافية

تسعير واضح وعقود مباشرة وتواصل مستمر في كل مرحلة.

### السلامة

بيئة عمل آمنة تحمي العاملين والموقع والمنشأة طوال التنفيذ.

# 04 لماذا نحن؟

## خبرة ميدانية موثقة

أكثر من ١٥ عاماً في تنفيذ أعمال المقاولات والترميم والتشطيب لمنشآت فندقية وحكومية وتجارية.

## فريق هندسي متكامل

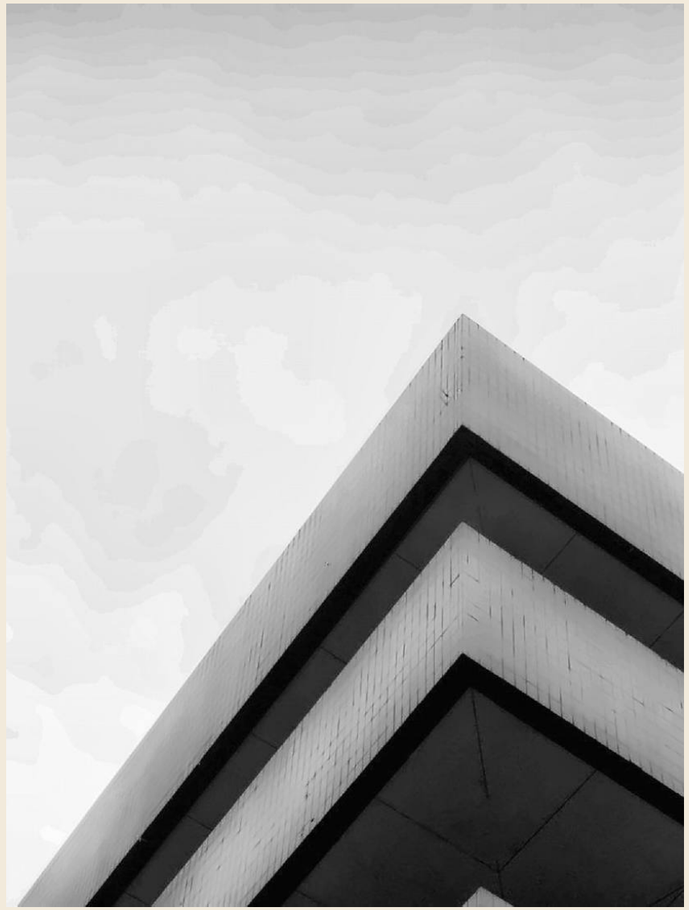
مهندسون وفنيون متخصصون يتولون الإشراف الكامل على كل مراحل المشروع من التخطيط حتى التسليم.

## معدات متخصصة

أحدث معدات قص وتخريم الخرسانة المسلحة والتدعيم الإنشائي والعزل بأنواعه.

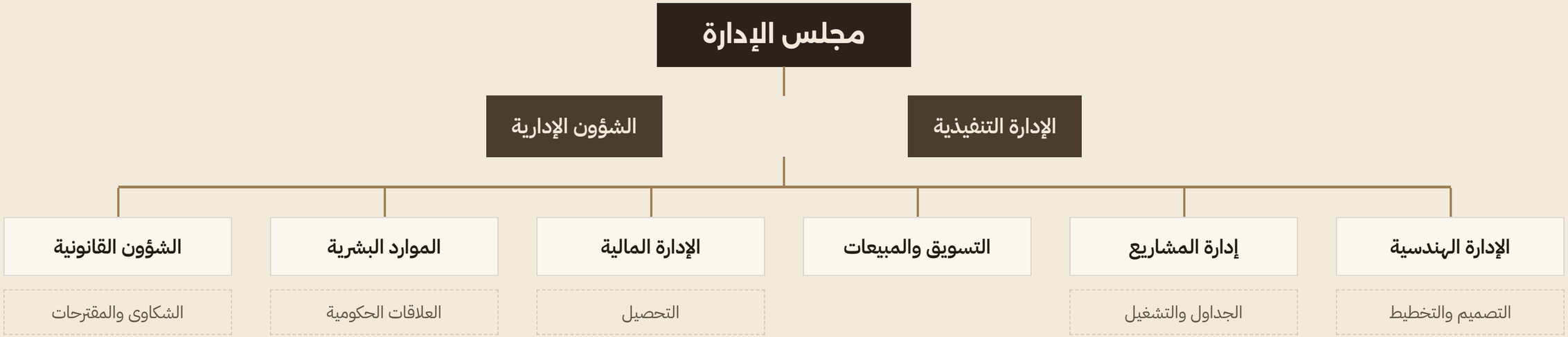
## توثيق نظامي كامل

سجل تجاري وشهادة ضريبية وعضوية غرفة مكة المكرمة سارية المفعول.



05

# الهيكل التنظيمي




### أدوار متكاملة

توزيع واضح للمسؤوليات بين الهندسة والمالية والإدارة.

### خطوط تقارير واضحة

قنوات اعتماد مباشرة تضمن سرعة القرار في كل مشروع.

### مساءلة وحوكمة

متابعة دورية للأداء ومراجعة مستمرة تحفظ جودة التنفيذ.

# 06 سياسة الجودة والسلامة

حرصنا منذ التأسيس على تحقيق أهدافنا ومستوى الأداء الذي يكسب رضا العملاء، فبنينا نظام إدارة جودة قائماً على متطلبات كود البناء السعودي، ونعمل على تحسين عملياتنا باستمرار وفق السياسة التالية:

- التخلص من كل أشكال الهدر التي لا تضيف قيمة للعميل، لتحقيق بيئة عمل نظيفة.
- بناء ميزة تنافسية للعميل والمشروع بتقديم منتجات وخدمات عالية الجودة.
- مراجعة هذه السياسة دورياً في اجتماعات الإدارة.
- برنامج تدريب متكامل للعاملين لمعرفة السياسة وفهمها وتطبيقها.

وبصفتي المدير التنفيذي، ألتزم التزاماً كاملاً بتطبيق هذه السياسة وأهدافها، وبالتحسين المستمر لنظام إدارة الجودة.



## الصحة والسلامة المهنية

نطبق اشتراطات الصحة والسلامة المهنية في جميع مواقع العمل: توفير معدات الوقاية الشخصية، وتأمين مناطق العمل أثناء القص والحفر والتخريم، والالتزام بتعليمات الدفاع المدني والجهات التنظيمية.

# 07 خدماتنا

أربع عشرة خدمة متكاملة في أربعة تخصصات، تغطي دورة حياة المشروع من التصميم حتى التشغيل.



## الإنشاء والبنية

01 التصميم وإعداد المخططات

02 التشييد والبناء

03 إنشاء الطرق

04 الأعمال الكهروميكانيكية



## التشطيب والترميم

05 التشطيبات الداخلية والخارجية

06 تنسيق المواقع واللاندسكيب

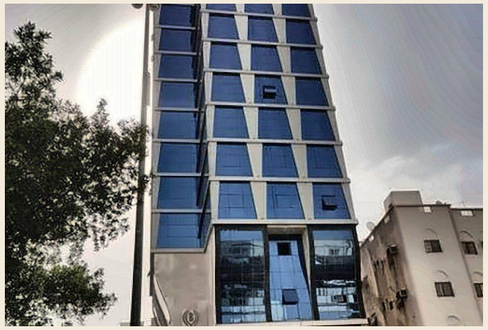
07 أعمال الترميم



## الأعمال الخرسانية المتخصصة

08 تزريع وتدعيم الخرسانة

09 الحفر والتخريم وقص الخرسانة



## العزل والسلامة

10 العزل الحراري

11 العزل ضد الحريق

12 الأمن والسلامة الشاملة

13 عزل وتظليل الواجهات الزجاجية

# 07 خدماتنا

## الإنشاء والبنية

### 01 التصميم وإعداد المخططات

نحدد متطلبات المشروع ونحلل الموقع، ثم يعد مهندسونا التصاميم الأولية والمخططات التفصيلية للهياكل والأنظمة بالتنسيق بين كل التخصصات.

### 02 التشييد والبناء

من تجهيز الموقع والأساسات إلى الهيكل الخرساني والمعدني، فالعزل والتغطية والأنظمة الكهروميكانيكية، وحتى التشطيب النهائي.

### 03 إنشاء الطرق

الحفر والردم والتسوية، وطبقات الأساس والسفلتة والرصف، والبردورات والأرصفة والعلامات وفق المواصفات المعتمدة.

### 04 الأعمال الكهروميكانيكية

التكييف والتهوية والمياه والصرف، وتمديد الأسلاك والإضاءة واللوحات وأجهزة الأمان، مع اختبار كل الأنظمة.

## التشطيب والترميم

### 05 التشطيبات الداخلية والخارجية

دهانات وتكسيات، وأرضيات من البلاط والباركيه والسيراميك، وأسقف مستعارة وجبس، وواجهات من الحجر أو الطوب مع العزل.

### 06 تنسيق المواقع واللاندسكيب

تسوية الموقع، والعشب الطبيعي والصناعي، والممرات، والبرجولات وأركان الجلوس، وإنارة الحدائق.

### 07 أعمال الترميم

تقييم شامل لحالة المبنى، وإزالة الأجزاء التالفة، والمعالجة بمواد ترميمية متخصصة وحقن الخرسانة، وتجديد الأنظمة عند الحاجة.

# 07 خدماتنا

## الأعمال الخرسانية المتخصصة

### 08 تزريع وتدعيم الخرسانة

تزريع أشاير الحديد بمواد إيبوكسية عالية التحمل، وإضافة طبقات خرسانية أو قمصان معدنية، مع تقنيات الحقن والألياف الكربونية.

### 09 الحفر والتخريم وقص الخرسانة

مناشير ماسية ومثاقب ثقيلة لحفر الأساسات والمرافق، وتخريم الفتحات وقصها بدقة عالية دون المساس بسلامة الهيكل.

## العزل والسلامة

### 10 العزل الحراري

عزل الأسطح والجدران والخزانات بمواد معتمدة كالبوليسترين والصوف الصخري والعوازل المائية، بما يخفض استهلاك الطاقة.

### 11 العزل ضد الحريق

ألياف زجاجية وصوف معدني وطلاءات مقاومة للجدران والأسقف والأرضيات، لتأمين وقت إضافي للإخلاء وتقليل الأضرار.

### 12 الأمن والسلامة الشاملة

أنظمة إنذار ومكافحة الحريق، وتجهيزات ولوحات السلامة، وخطط الإخلاء، واستيفاء اشتراطات الدفاع المدني.

### 13 عزل وتظليل الواجهات الزجاجية

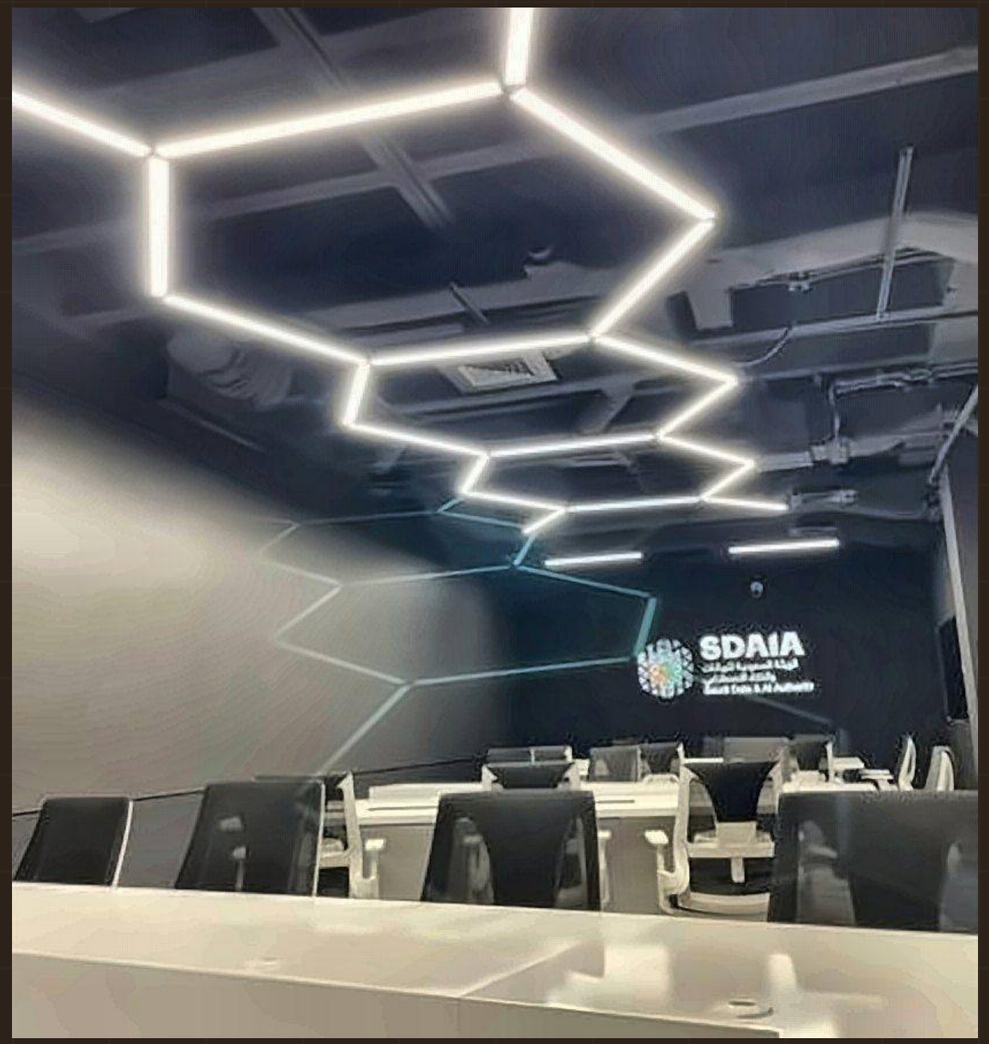
أفلام عزل وتظليل بالشراكة مع جونسون ويندو فيلمز، لخفض الحرارة والوهج وحماية الخصوصية والمفروشات.

08

# عقود الصيانة الشاملة

الخدمة الرابعة عشرة: عقد واحد يبقي منشأتكم جاهزة طوال العام.

- أعمال مدنية وكهربائية وميكانيكية وسباكة في عقد واحد
- فرق جاهزة واستجابة سريعة للبلاغات الطارئة
- زيارات دورية مجدولة وتقرير مصوّر لكل زيارة
- للمنشآت الفندقية والتجارية والسكنية



09

# سجل المشاريع

تُعد مشاريع المقاولات العامة جزءاً أساسياً من مسيرة التنمية في المملكة. نركز على تنفيذ أعمال إنشائية وتطويرية متنوعة بأحدث التقنيات والمواد، مع التزام تام بمعايير السلامة والبيئة.

**2025** **جلسة خارجية ولاندسكيب**
الجلسة الخارجية وتنسيق الموقع والحديقة لفيلا سكنية خاصة

**2024** **معرض جونسون**
ترميم المعرض وكامل التشطيبات الداخلية والخارجية

**2023** **مشروع فندقي**
أعمال الترميم والتدعيم وتزريع الحديد

**2018** **فندق ساحة إسلام**
تنفيذ البرج كاملاً مع التشطيبات الداخلية والخارجية

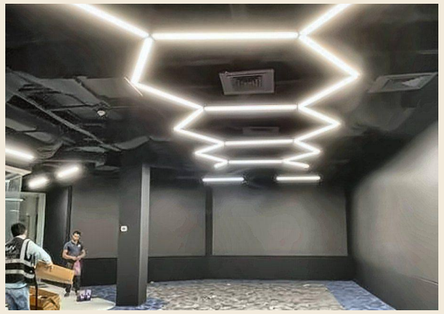
**2024** **فندق هيلتون**
أعمال التخريم والفتحات للخرسانة المسلحة

**2023** **مشروع وزارة المالية**
ترميم المبنى وكامل التشطيبات الداخلية والخارجية

**2022** **مشروع فندقي**
ترميم المبنى وقص الخرسانة المسلحة

**2017** **مطعم روامس الشرائع**
ترميم المبنى وكامل التشطيبات الداخلية والخارجية



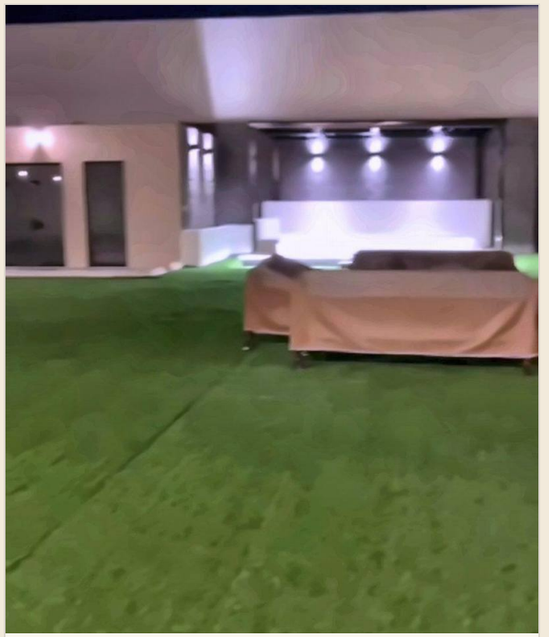








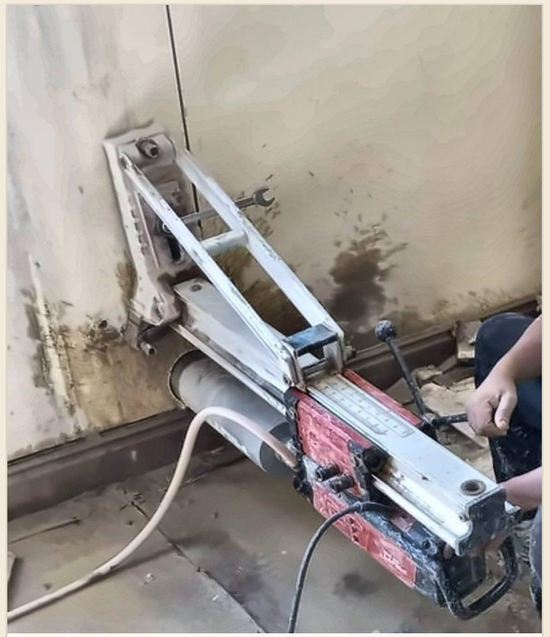

# 10 مشاريع مختارة



**2025**

### جلسة خارجية ولاندسكيب

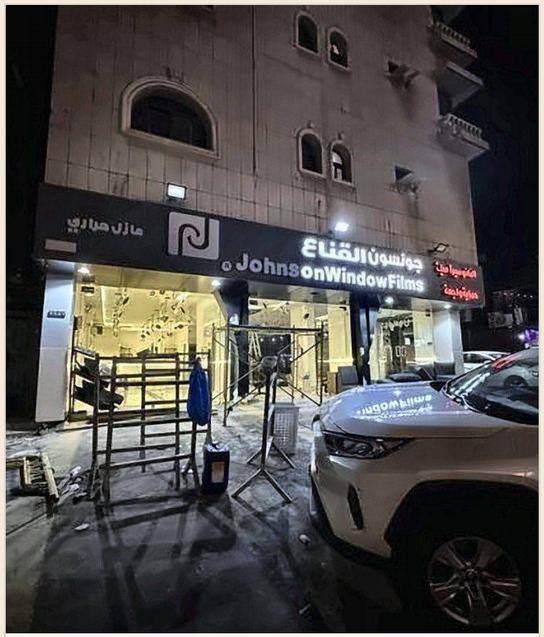
الجلسة الخارجية وتنسيق الموقع والحديقة لفيلا سكنية خاصة



**2024**

### فندق هيلتون

أعمال التخريم والفتحات للخرسانة المسلحة




**2024**

### معرض جونسون

ترميم المعرض وكامل التشطيبات الداخلية والخارجية

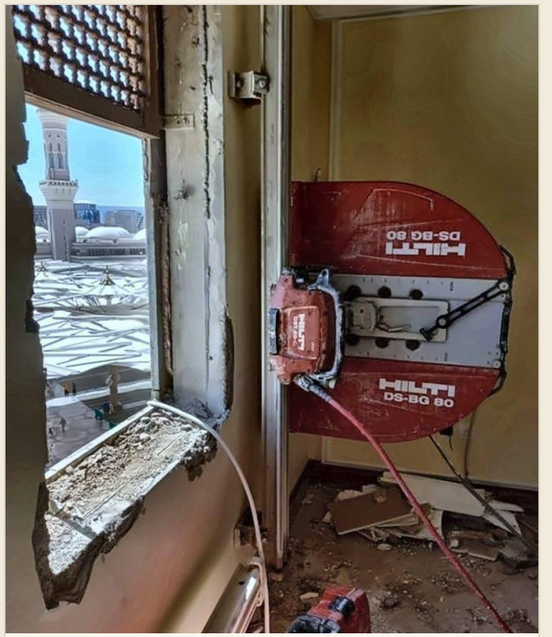


**2023**

### مشروع وزارة المالية

ترميم المبنى وكامل التشطيبات الداخلية والخارجية

# 10 مشاريع مختارة




**2023**

### مشروع فندقي

أعمال الترميم والتدعيم وتزريع الحديد



**2022**

### مشروع فندقي

ترميم المبنى وقص الخرسانة المسلحة



**2018**

### فندق ساحة إسلام

تنفيذ البرج كاملاً مع التشطيبات الداخلية والخارجية

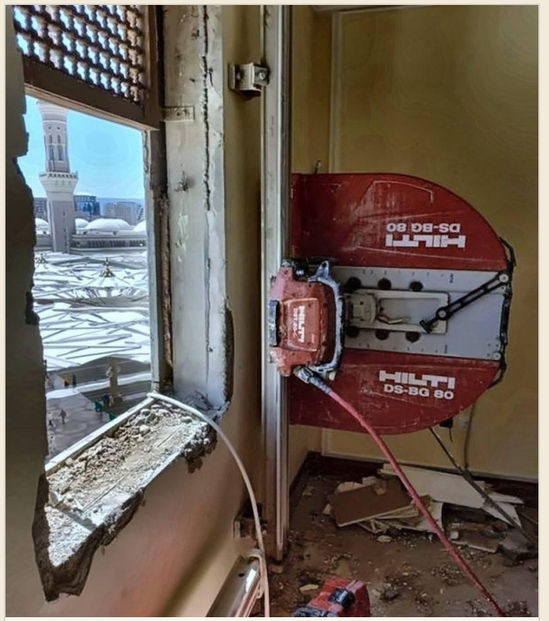


**2017**

### مطعم روامس الشرائع

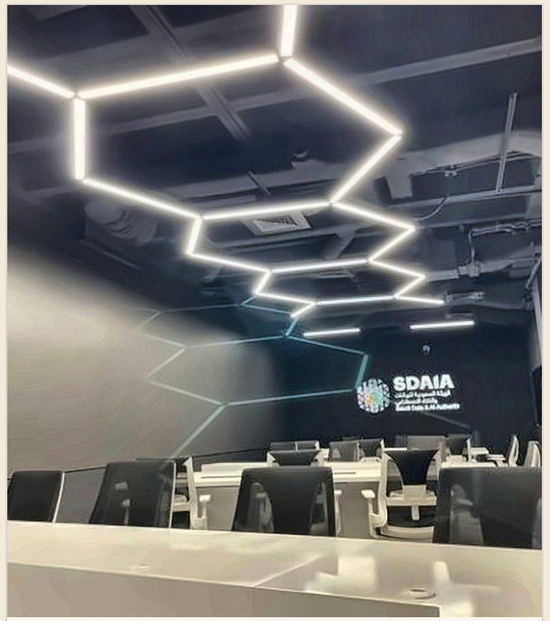
ترميم المبنى وكامل التشطيبات الداخلية والخارجية

# 11 قطاعات نخدمها



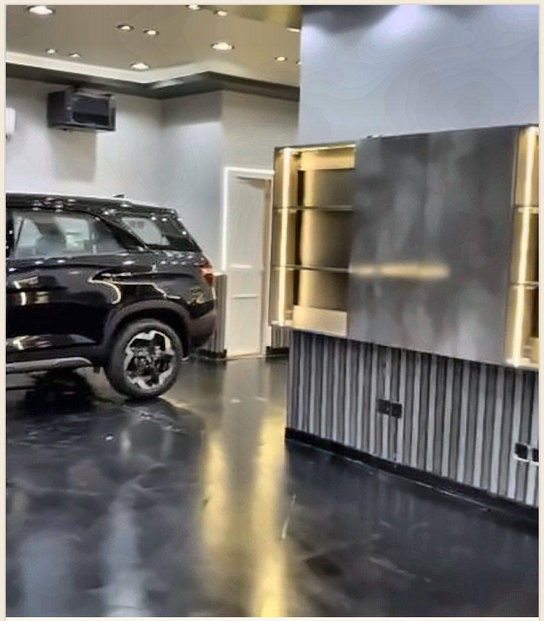

## الضيافة والفنادق

تنفيذ وترميم وتشطيب منشآت فندقية عاملة، بجداول زمنية تراعي استمرارية التشغيل.




## الجهات الحكومية

أعمال ترميم وتشطيب للمباني الحكومية وفق أعلى اشتراطات الجودة والتوريد النظامي.



## المعارض التجارية

تجهيز وترميم صالات العرض والمحلات التجارية من الهيكل حتى التسليم النهائي.



## المطاعم والضيافة الغذائية

تشطيبات داخلية وخارجية متكاملة لمنشآت المطاعم بلمسة تصميم مميزة.

11

# نعمل داخل منشآت قائمة وعاملة

الفنادق والمباني الحكومية والمعارض لا تتوقف من أجل الصيانة، ولهذا نخطط العمل حول تشغيلها.

1 **جداول زمنية تراعي استمرارية التشغيل**
نتفق معكم على أوقات العمل ومراحله قبل البدء.

2 **تأمين مناطق العمل**
عزل وتأمين المواقع أثناء القص والحفر والتخريم.

3 **السلامة أولاً**
معدات الوقاية الشخصية والالتزام بتعليمات الدفاع المدني.

4 **إشراف هندسي يومي**
مهندس مسؤول وتقارير مصوّرة لكل مرحلة.



# 12 كيف نعمل

مهندس مسؤول يرافق مشروعكم من أول زيارة حتى الاستلام النهائي.

## 1
### المعاينة والحصر
زيارة هندسية للموقع وحصر دقيق للأعمال والكميات.

## 2
### العرض الفني والمالي
بنود وأسعار ومدة تنفيذ وشروط مكتوبة، دون مفاجآت.

## 3
### التنفيذ بإشراف هندسي
متابعة يومية وتقارير مصوّرة لكل مرحلة من مراحل العمل.

## 4
### التسليم والضمان
محضر استلام موقّع، وفاتورة ضريبية، وضمان مكتوب.

## شريكنا

تُعد شركة آي إم جونسون للعزل الحراري، الوكيل المعتمد لجونسون ويندو فيلمز في المملكة والخليج، شريكاً أساسياً لقسم عزل وتظليل الواجهات الزجاجية في جميع مشاريعنا داخل المملكة العربية السعودية.

14

# الشهادات والتراخيص

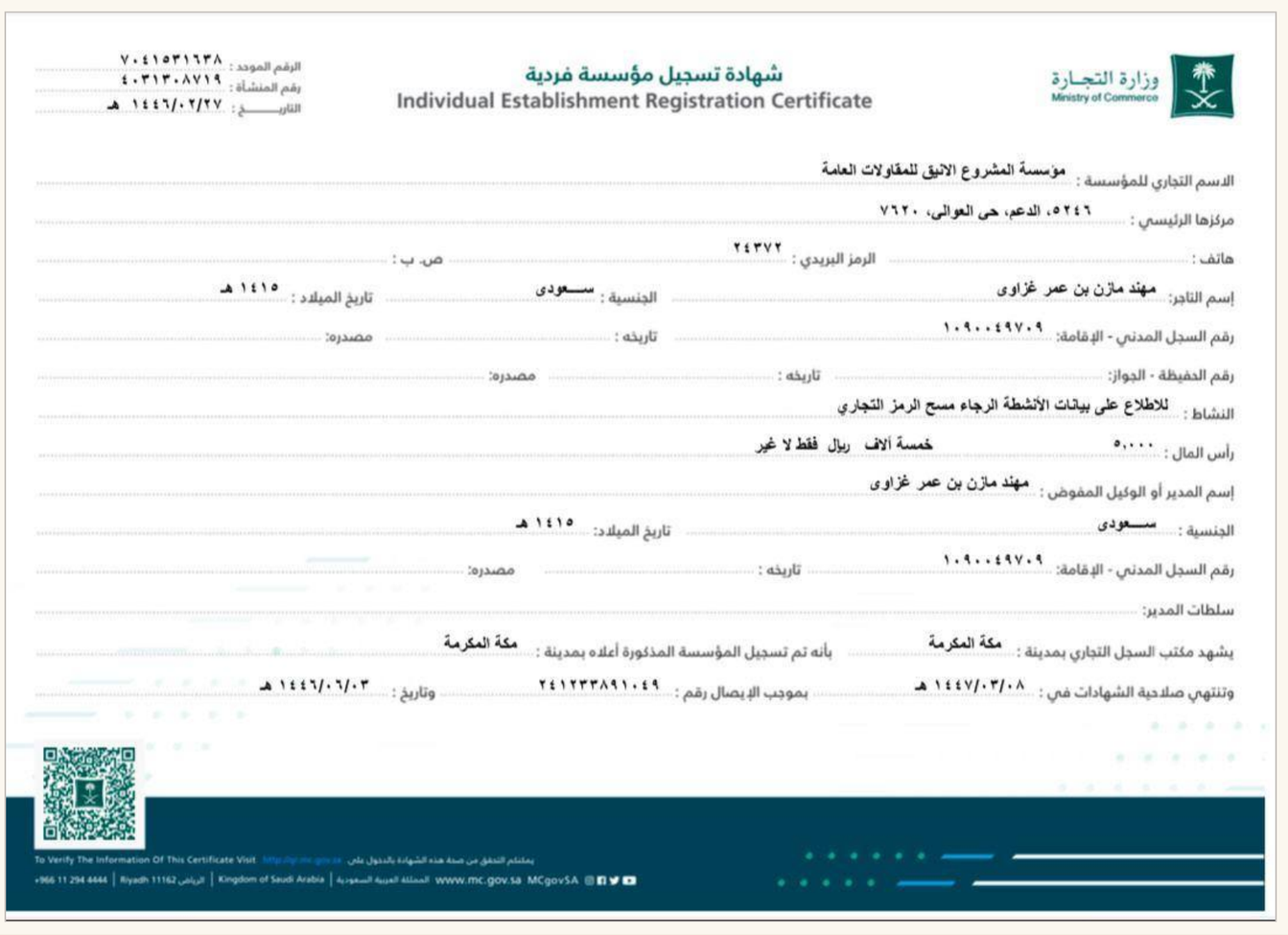
نعمل بموجب تسجيلات وتراخيص رسمية سارية. وتتضمن الصفحات التالية نسخاً من وثائقنا الرسمية.

| السجل التجاري | الرقم الموحد للمنشأة | الرقم الضريبي | عضوية غرفة مكة المكرمة |
|---|---|---|---|
| **4031308719** | **7041531638** | **312490445900003** | **سارية** |

## توثيق نظامي كامل، لطمأنينتكم

نعمل بشفافية كاملة ووثائق رسمية سارية، بما يتيح لكم التحقق من وضعنا النظامي قبل التعاقد، ويضمن أن جميع التعاملات المالية والتعاقدية وفق الأنظمة المعمول بها في المملكة.

# 14 السجل التجاري



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

## شهادة تسجيل مؤسسة فردية
## Individual Establishment Registration Certificate

الرقم الموحد : ٧٠٤١٥٣١٦٣٨
رقم المنشأة : ٤٠٣١٣٠٨٧١٩
التاريـــــخ : ١٤٤٦/٠٢/٢٧ هـ

الاسم التجاري للمؤسسة : مؤسسة المشروع الانيق للمقاولات العامة

مركزها الرئيسي : ٥٢٤٦، الدعم، حى العوالى، ٧٦٢٠

هاتف : الرمز البريدي : ٢٤٣٧٢ ص. ب :

إسم التاجر: مهند مازن بن عمر غزاوى الجنسية : ســـعودى تاريخ الميلاد : ١٤١٥ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٩٠٠٤٩٧٠٩ تاريخه : مصدره:

رقم الحفيظة - الجواز: تاريخه : مصدره:

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ٥,٠٠٠ خمسة آلاف ريال فقط لا غير

إسم المدير أو الوكيل المفوض : مهند مازن بن عمر غزاوى

الجنسية : ســـعودى تاريخ الميلاد: ١٤١٥ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٩٠٠٤٩٧٠٩ تاريخه : مصدره:

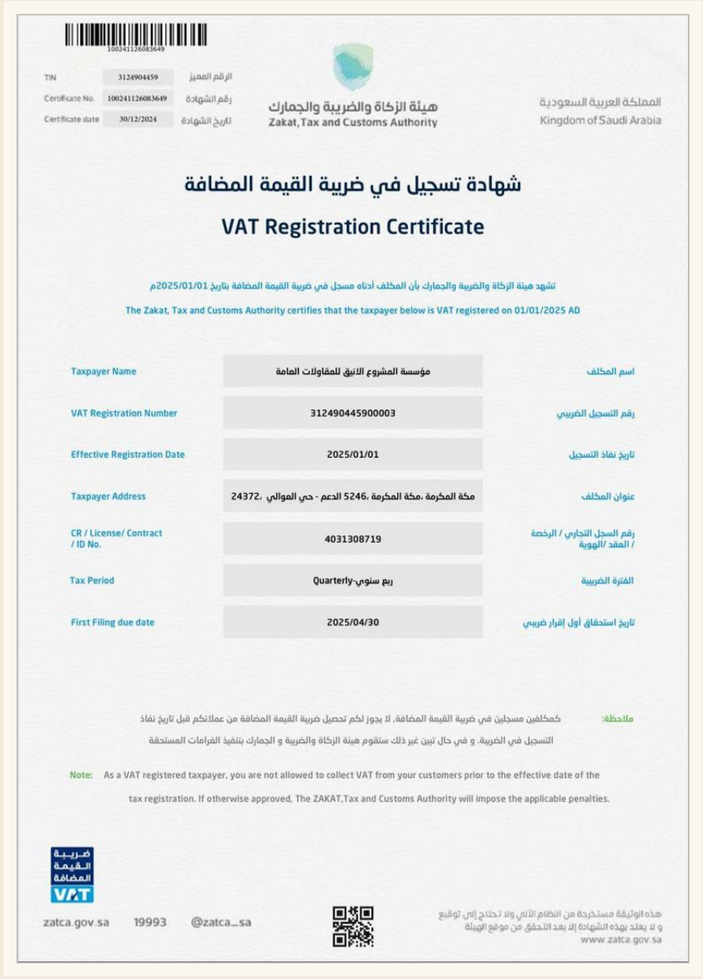
سلطات المدير:

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : مكة المكرمة بأنه تم تسجيل المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة : مكة المكرمة

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٧/٠٣/٠٨ هـ بموجب الإيصال رقم : ٢٤١٢٣٣٨٩١٠٤٩ وتاريخ : ١٤٤٦/٠٦/٠٣ هـ

يمكنكم التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على https://gr.mc.gov.sa
To Verify The Information Of This Certificate Visit
+966 11 294 4444 | Riyadh 11162 الرياض | Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية www.mc.gov.sa MCgovSA

# 14 شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة



الرقم المميز TIN 3124904459

رقم الشهادة Certificate No. 100241126083649

تاريخ الشهادة Certificate date 30/12/2024

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

## VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2025/01/01م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/01/2025 AD

| | | |
|---|---|---|
| Taxpayer Name | مؤسسة المشروع الانيق للمقاولات العامة | اسم المكلف |
| VAT Registration Number | 312490445900003 | رقم التسجيل الضريبي |
| Effective Registration Date | 2025/01/01 | تاريخ نفاذ التسجيل |
| Taxpayer Address | مكة المكرمة ،مكة المكرمة ،5246 الدعم - حي العوالي ،24372 | عنوان المكلف |
| CR / License/ Contract / ID No. | 4031308719 | رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد /الهوية |
| Tax Period | ربع سنوي-Quarterly | الفترة الضريبية |
| First Filing due date | 2025/04/30 | تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي |

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة، و في حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

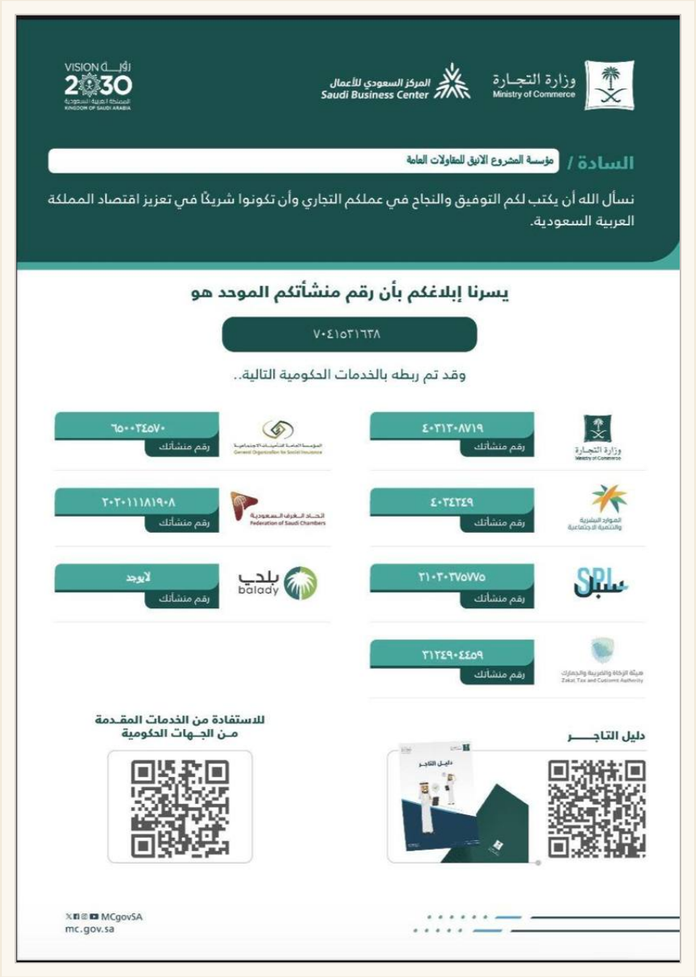
Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT,Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.

ضريبة القيمة المضافة VAT

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.zatca.gov.sa

# 14 الرقم الموحد للمنشأة



# 14 شهادة عضوية غرفة مكة المكرمة



غرفة مكة المكرمة
Makkah Chamber
للتنمية الأعمال والمجتمع

## شهادة انتساب

**مؤسسة المشروع الانيق للمقاولات العامة**

الدرجة / الخامسة
رقم المنشأة / ٧٠٤١٥٣١٦٣٨
لصاحبها / مهند مازن بن عمر غزاوى
عنوانه / 5246 مكة المكرمة 24372–7620 1

التاريخ / ٢٠٢٤/١٢/٣٠م
تاريخ الانتهاء / ٢٠٢٥/٠٨/٣١م الموافق ١٤٤٧/٠٣/٠٨هـ
السجل التجاري رقم/ ٤٠٣١٣٠٨٧١٩
ص .ب / 0

نسخة إلكترونية رقم 202011181908 يمكنك التحقق منها عن طريق

الختم
غرفة مكة المكرمة
Makkah Chamber
إدارة المنتسبين

مدير إدارة المنتسبين
هيثم بن عبدالله المنابري

Makkahchamber

لا تعتمد الشهادة إلا بالتوقيع - أي كشط أو تعديل يلغي الشهادة

# لنبنِ مشروعكم القادم معاً

تخططون لمشروع يجسد رؤيتكم؟ فريقنا جاهز لدراسة متطلباتكم وتقديم عرض فني ومالي واضح، مع الالتزام بجودة التنفيذ وسرعة التسليم من أول يوم حتى الاستلام النهائي.


الجوال وواتساب

**+966 59 359 1400**

البريد الإلكتروني

**info@elegant-project.com**

الموقع

**elegant-project.com/business**

العنوان الوطني

**مبنى 5246، شارع الدعم، حي العوالي، الرقم الفرعي 7620، مكة المكرمة 24372**


امسح لزيارة موقعنا وطلب عرض سعر وتحميل هذا الملف